

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 118

Kiinteistöomaisuuden realisointien tilannekatsaus

TRE:1301/02.06.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

"Kartoitetaan kulkutautisairaalan korttelin kulttuuritoiminnan
jatkamiseksi sopivia tiloja kaupungin kiinteistöistä."

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Kiinteistöomaisuuden myynnin periaatteet hyväksytään.

Myyntikohteet hyväksytään jatkovalmistelun pohjaksi.

Kokouskäsittely

Ilkka Sasi teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Kartoitetaan kulkutautisairaalan korttelin kulttuuritoiminnan
jatkamiseksi sopivia tiloja kaupungin kiinteistöistä."

Mirja Salmijärvi kannatti Sasin ehdotusta.

Toivomusponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti
pidettäväksi 5 minuutin kokoustauon.

Kokoustauon aikana Maria Vuoristo poistui kokouksesta.

Perustelut

Rakennetun kiinteistöomaisuuden myynnin periaatteet ja myyntikohteet
käsitellään asunto- ja kiinteistölautakunnassa. Tampereen
kaupungin hallintosäännön 1.6.2023 mukaan lautakunnan tehtävänä on
mm. kaupungin maa- ja tilaomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä
vastaaminen, maa- ja tilapoliittisten linjausten valmistelu ja seuranta sekä
omistajan tavoitteiden asettaminen sekä maa- ja tilapolitiikan
toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden
mukaisesti (hallintosääntö 22 § kohdat 1, 2 ja 3).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistö- ja rakennusomaisuutta on kehitetty ja myyty tehtyjen linjausten mukaisesti. Omaisuuden myynnin periaatteita ja myyntikohteita käsiteltiin edellisen kerran asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.4.2022 § 59.

Myyntitulot vuosina 2010-02/2022 olivat noin 203 milj. euroa. Rakennuksen myynnin yhteydessä vuokrattujen tonttien pääoma-arvo oli noin 35 milj. euroa.

Raportointijakson 1.3.2022 - 29.8.2023 myyntitulot olivat n. 25 milj. euroa ja rakennuksen myynnin yhteydessä vuokrattujen tai vuokrattavaksi kehitettyjen tonttien pääoma-arvo noin 18,7 milj. euroa. Myyntivoittoa raportointijakson realisoinneista saatiin noin 10,6 milj. euroa.

Liitteessä esitetään toteutuneita ja valmisteilla olevia kiinteistöomaisuuden myyntejä raportointijaksolla ja erityyppisesti ryhmiteltynä kohteita, joiden myyntiä on tarkoitus valmistella. Osa kohteista vaatii pitkäjänteistä kehittämistä, osa on nopeasti realisoitavissa. Edelleen kohdekohtaisesti on esitetty myynnin valmisteluun liittyviä toimenpiteitä.

Varsinaiset myyntipäätökset tehdään voimassaolevan hallintosäännön ja päätösdelegointien mukaisesti.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen

Liitteet

1 Liite Akila 5.10.2023 Realisointien tilannekatsaus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 10.10.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Tampere
11.10.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§118

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)